

Hankintapäätöksen oikaisuvaatimuksen käsittely koskien Hakkarin liikuntahallin peruskorjausurakan kokonaisurakoitsijan valintaa

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025 § 84
729/02.08.00/2024

Valmistelija Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Oikaisuvaatimus

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen Lempäälän kunnalle 21.5.2025 koskien Hakkarin liikuntahallin peruskorjaushankkeen kokonaisurakoitsijan hankintapäätöstä. Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy jätti hankintapäätöksestä myös valituksen markkinaoikeudelle, mikä käsitellään erillisellä päätöksellä.

Yhdyskuntalautakunta on tehnyt hankintapäätöksen kokonaisurakoitsijan valinnasta 6.5.2025 § 50. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista säädettyä laki (1397/2016, "hankintalaki"). Hankintapäätös urakoitsijavalinnasta on toimitettu asianosaisille tiedoksi 7.5.2025. Hankintapäätöksestä oli mahdollista tehdä oikaisuvaatimus 14:n päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy on oikaisuvaatimuksessaan pyytänyt Lempäälän kuntaa kumoamaan 6.5.2025 tehdyn hankintapäätöksen ja korjaamaan heidän mielestään virheellisen menettelyn. Oikaisuvaatimuksen perusteena on:

1. *"että voittaneen tarjoajan eli MVR-Yhtymä Oy:n nimeämä sähkötöiden työnjohtaja ei täyttäisi tarjouspyynnössä asettuja vähimmäisvaatimuksia."*
2. *"että MVR-Yhtymä Oy ei ole ilmoittanut tarjouksessaan vähimmäisvaatimusten edellyttämällä tavalla referenssikohteiden toteutusaikaa tai kokonaiskustannusta."*

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy sijoittui tarjousten vertailussa toiseksi.

Lempäälän kunnan vastaus oikaisuvaatimukseen

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n tekemä oikaisuvaatimus Lempäälän kunnalle ja markkinaoikeudelle ovat perusteluiltaan saman sisältöiset. Asianajaja Kirsi-Marja Salokangas, Asianajotoimisto Mercurius Oy, on laatinut Lempäälän kunnan toimeksiannosta vastineen markkinaoikeudelle, missä esitetyt perustelut vastaavat myös oikaisuvaatimukseen. Oikaisuvaatimuksen perustelut toimitetaan listan mukana yhdyskuntalautakunnalle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n kohdan 6 mukaan yhdyskuntalautakunta käyttää kunnan ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n oikaisuvaatimuksen.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. hylätä Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n oikaisuvaatimuksen.
2. laittaa hankinnan täytäntöön.

Perustelut:

Mikäli hankintaa ei laiteta täytäntöön, hanke viivästyy arvioiden 8-12 kk riippuen markkinaoikeuden käsittelyn pituudesta. Valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuksen (600 000 €) ehtona on, että rakennustyöt käynnistetään 31.10.2025 mennessä ja viivästymisen voi aiheuttaa riskin avustuksen saannille. Hankinnan täytäntöönpanosta aiheutuvat hyödyt ovat suuremmat kuin mahdolliset haitat, joita syntyisi, mikäli kunta tuomittaisiin maksamaan hyvitysmaksua.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti

1. hylätä Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n oikaisuvaatimuksen.
2. laittaa hankinnan täytäntöön.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet

Markkinaoikeus

Tiedoksi

MVR-Yhtymä Oy, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, tekninen isännöitsijä, Hakkarin koulun rehtori, sivistysjohtaja, kehitysjohtaja, liikuntapäällikkö

Nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa **18.6.2025**. Tämä päätös on nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivuilla **19.6.2025** lähtien.

Pöytäkirja asetetaan nähtäville yleiseen tietoverkkoon (www.lempaala.fi) **23.6.2025**.

Muutoksenhakukielto

Lempäälän kunta

Ote pöytäkirjasta

Yhdyskuntalautakunta

§ 84

18.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.